

STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II. 6740. 62.11. 2014

Kielce, dnia 12. 12. 2014

URZĄD GMINY
PIERZCHNICA

Wpłynęło dnia 15. 12. 2014

DECYZJA NR 2207

1.dz. /2014 1744 zat.

Skierowano Podpis D24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pierzchnica, 26 – 015 Pierzchnica reprezentowanej przez Wójta Gminy Pierzchnica z dnia 29.08.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Gminie Pierzchnica, 26 – 015 Pierzchnica
pozwolenia na budowę

sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami, inwestycja na działkach nr ewid.: 19/1, 19/2, 19/3, 25, 35/1, 37/2, 37/3, 37/7, 38/1, 38/4, 38/6, 38/8, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 40/1, 40/2, 41, 43/1, 45, 46, 48, 49, 60/1, 60/2, 61, 63/2, 63/4, 63/5, 119, 120/1, 122, 123, 136, 138/1, 138/2, 140/1, 142/1, 177/1, 189/1, 189/2, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 197/1, 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 202/5, 202/6, 207, 209/1, 209/2, 210, 212, 213, 220, 221, 222/1, 223, 224, 258/1, 258/2, 259/6, 259/7, 259/4, 259/5, 287/2, 293, 297, 298, 299, 300, 301, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315/1, 315/2, 316/1, 316/2, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 330/1, 332, 333, 334, 335, 336, 418, 420, 421, 422, 423/1, 423/3, 423/4, 424, 425/1, 425/2, 426, 434/2, 435, 436, 439, 440, 441, 442, 446, 449, 450, 451/1, 490/1, 600/1, 600/2, 601, 921, 923/1, 924, 925/3, 925/4, 930, 931, 934, 936, 937, 938, 939, 1032/2, 1039, 1042, 1134 **obręb Gumienice** oraz na działkach nr ewid.: 1046/3, 1050, 1055, 1193/1, 1194, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1211, 1212, 1214, 1219, 1220, 1221, 1222, 1355, 1356, 1360, 1362, 1365, 1368, 1582, 1598, 1599 **obręb Pierzchnica gm. Pierzchnica** - obiekt budowlany kategorii XXVI i XXX

według projektu budowlanego wykonanego w listopadzie 2011r. przez:

Autor projektu:

- mgr inż. Jarosław Kosakowski posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. KL-176/93 (UW w Kielcach) do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych – obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i klimatyzacyjno-wentylacyjne. będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0278/01,
- Robert Polut posiadający uprawnienia budowlane nr KL- 379/93 (UW w Kielcach) w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych , będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0538/01
- Krzysztof Grosicki posiadający uprawnienia budowlane Nr 24/80 (UW Kielce) do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BD/0173/01,

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. Włodzimierz Szczepanik posiadający uprawnienia budowlane nr KL-31/86 (Wojewoda Kielecki) do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK/IS/0364/03,
- inż. Zbigniew Zieliński posiadający uprawnienia budowlane nr KL- 387/93 (UW Kielce) do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych , będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0816/01,

- mgr inż. Sebastian Zatorski posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0143/POOD/09 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BD/0020/10,
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane* :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:

- w warunkach Zakładu Komunalnego w Pierzchnicy z dnia 12.10.2010r. L.dz. 358/2010/ZK,
- w uzgodnieniu Zakładu Komunalnego w Pierzchnicy z dnia 15.12.2011r.,
- w warunkach technicznych PGE Dystrybucja S.A.. Rejon Energetycznego Kielce z dnia 12.06.2014r. znak: RP/KK/604/2014,
- w decyzji Powiatowego Zarządu Dróg z dnia 05.11.2014r. znak: PZD.DM. 5563.286 / 2014,
- w decyzji Powiatowego Zarządu Dróg z dnia 12.11.2014r. znak: PZD.DM. 5445.1-453 / 2014,
- w opinii ZUDP protokół GN-III.6630.1953.2014 z dnia 11.12.2014r. Starostwa Kieleckiego,

b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora ,

c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4. Wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554)

5. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie , w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości nr ewid.: 19/1, 19/2, 19/3, 25, 35/1, 37/2, 37/3, 37/7, 38/1, 38/4, 38/6, 38/8, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 40/1, 40/2, 41, 43/1, 45, 46, 48, 49, 60/1, 60/2, 61, 63/2, 63/4, 63/5, 119, 120/1, 122, 123, 136, 138/1, 138/2, 140/1, 142/1, 177/1, 189/1, 189/2, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 197/1, 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 202/5, 202/6, 207, 209/1, 209/2, 210, 212, 213, 220, 221, 222/1, 223, 224, 258/1, 258/2, 259/6, 259/7, 259/4, 259/5, 287/2, 293, 297, 298, 299, 300, 301, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315/1, 315/2, 316/1, 316/2, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 330/1, 332, 333, 334, 335, 336, 418, 420, 421, 422, 423/1, 423/3, 423/4, 424, 425/1, 425/2, 426, 434/2, 435, 436, 439, 440, 441, 442, 446, 449, 450, 451/1, 490/1, 600/1, 600/2, 601, 921, 923/1, 924, 925/3, 925/4, 930, 931, 934, 936, 937, 938, 939, 1032/2, 1039, 1042, 1134 obręb Gumienice oraz na działkach nr ewid.: 1046/3, 1050, 1055, 1193/1, 1194, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1211, 1212, 1214, 1219, 1220, 1221, 1222, 1355, 1356, 1360, 1362, 1365, 1368, 1582, 1598, 1599 obręb Pierzchnica

gm. Pierzchnica zgodnie z oświadczeniem inwestora.

UZASADNIENIE

W dniu 29.08.2014r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Pierzchnica, 26 – 015 Pierzchnica reprezentowanej przez Wójta Gminy Pierzchnica o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami, inwestycja na działkach obręb Gumienice oraz na działkach obręb Pierzchnica.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*) :

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami decyzji NR 8, Wójta Gminy Pierzchnica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31.08.2011r. znak: R.I.6733.1.2011, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi
 - w decyzji Wójta Gminy Pierzchnica z dnia 20.05.2011r. znak: RI.6220.01.2011 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej* z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 ze zmianami).
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z § 3 ust. 1 pkt 79 *rozporządzenia* z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2010 Nr 213 poz. 1397) budowa ta zakwalifikowana została do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. W związku z powyższym inwestor zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 Nr 199 poz. 1227 ze zm.) przedłożył w tut. organie decyzję Wójta Gminy Pierzchnica z dnia 20.05.2011r. znak: RI.6220.01.2011 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 267 ze zm.) pismem z dnia 17.10.2014r. znak: j.w. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów.

Jednocześnie z uwagi na braki w projekcie budowlanym, na podstawie art. 123 ustawy

z dnia 14 czerwca 1960r. - Kpa i art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane postanowieniem z dnia 17.10.2014r znak: jw. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu gdyż :

- decyzja Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 31.01.2011r. znak: PZD.DM.5445-1/5/2011 wyrażająca zgodę na lokalizację projektowanej kanalizacji sanitarnej w pasach dróg powiatowych nr 0359T, 0355T oraz 0001T (utraciła ważność w dniu 31.01.2014r.),

- decyzja Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 07.09.2011r. znak: PZD.DM.5563/298/2011 na lokalizację zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 0359T na działkę nr ewid.: 119 obręb Gumienice (utraciła ważność w dniu 07.09.2014r.).

W związku z powyższym dokumentację projektową należało uzupełnić o aktualne decyzje Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach.

Uzupełnienia należało dokonać w terminie do 24 listopada 2014r.

W odpowiedzi na w/w postanowienie inwestor braki uzupełnił wywiązując się z nałożonego postanowieniem terminu.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w dniu 27.10.2014r. wpłynęły pisma państwa Doroty i Dariusza Wójcik, pani Teresy Rajca oraz pana Krzysztofa Głąb, a w dniu 28.10.2014r. wpłynęło pismo państwa Karoliny i Szczepana Binkowskich z uwagami co do przebiegu trasy projektowanej kanalizacji w obrębie działek nr 259/7, 258 (258/1, 258/2), 192, 421, 442 obręb Pierzchnica.

Pismami z dnia 30.10.2014r. i z dnia 04.11.2014r. znak : j.w. uwagi przesłano inwestorowi z prośbą o ustosunkowanie się do treści pism i przesłanie do tut. starostwa w terminie 7 dni (od daty jego otrzymania) stanowiska inwestora w tej sprawie.

Jednocześnie zwrócono się o uzupełnienie dokumentacji o aktualne oświadczenie o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane w stosunku do nieruchomości, których właścicielami wymienionymi w przedłożonym do wniosku oświadczeniu, okazały się osoby nieżyjące i nastąpił zwrot korespondencji.

Z uwagi na to, że do uzyskania pozwolenia na budowę inwestor winien posiadać prawo do dysponowania terenem na cele budowlane, zwrócono się o uzupełnienie braków w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma.

W odpowiedzi na w/w pisma w dniu 10.11.2014r. inwestor braki uzupełnił.

Z uwagi na to, że wskutek uzupełnienia przybyły strony (spadkobiercy) którzy nie brali udziału w postępowaniu, zatem w dniu 13.11.2014r zostało wysłane do w/w osób zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie.

W dniu 19.11.2014r. wpłynęło pismo pana Artura Kułagowskiego, w dniu 21.11.2014r. wpłynęło pismo pana Krzysztofa Kułagowskiego, a w dniu 02.12.2014r. pismo pani Bogumiły Szczukiewicz o braku zgody na przebieg kanalizacji przez działkę nr ewid. 1209 w msc. Pierzchnica.

Pismami z dnia 21.11.2014r. i 25.11.2014r. znak: j.w. protesty przesłano inwestorowi.

W odpowiedzi na powyższe w dniu 25.11.2014r. Gmina Pierzchnica przedłożyła zmianę trasy wnioskowanej inwestycji polegającą na ominięciu działki nr ewid. 1209 w msc. Pierzchnica, w wyniku czego współwłaściciele działki nr ewid. 1209 w msc. Pierzchnica, przestają być stronami w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a co za tym idzie w stosunku do nich postępowanie zostanie umorzone.

W dniu 27.11.2014r. wpłynęło pismo państwa Justyny i Łukasza Katra, które w dniu 05.12.2014r. zostało wycofane. Pozostałe strony nie wniosły uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.
strony nie wniosły odwołania i decyzja
podlega wykonaniu

23-01-2015
18-02-2015

z up. STAROSTY

Helena Musiał
TUMOWNIK REZERWATU
Kierownik Wydziału Budownictwa



Z up. STAROSTY

Piotr Gąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: jest on zaliczony do kategorii V, IX- XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII - XXX.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załącznik Nr 1 projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami, inwestycja na działkach obręb Gumienice oraz na działkach obręb Pierzchnica gm. Pierzchnica

Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)

1. Urząd Gminy w Pierzchnicy
ul. 13 Stycznia 6, 26 – 015 Pierzchnica + 2 egz. projektu budowlanego
2. Zakład Komunalny w Pierzchnicy Sp. z o.o.
ul. Kielecka 20, 26 – 015 Pierzchnica
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach w/m
4. PGE Dystrybucja S.A.
Rejon Energetyczny Busko
ul. Boh. Warszawy 110, 28 – 100 Busko – Zdrój
5. Strony w sprawie wg oświadczenia

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Pierzchnica
ul. 13-go Stycznia 6 26 – 015 Pierzchnica - organ podatkowy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach w/m + 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a



Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art 7 pkt 3
podstawa prawna

Marcin Drogosz podinspektor
Imię / nazwisko, pracownika
stanowiska służbowe